

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**СОГЛАСОВАНО**

Заведующий кафедрой

Кафедра проектирования зданий  
и экспертизы недвижимости  
(ПЗиЭН\_ОПГС)

наименование кафедры

подпись, инициалы, фамилия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

институт, реализующий ОП ВО

**УТВЕРЖДАЮ**

Заведующий кафедрой

Кафедра проектирования зданий и  
экспертизы недвижимости  
(ПЗиЭН\_ОПГС)

наименование кафедры

Р.А. Назиров

подпись, инициалы, фамилия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

институт, реализующий дисциплину

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
СПЕЦ. КУРС 5: ЭКСПЕРТИЗА И  
УПРАВЛЕНИЕ  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ  
ОСНОВЫ СЕРВЕЙИНГА**

Дисциплина Б1.В.ДВ.10.05.02 СПЕЦ. КУРС 5: ЭКСПЕРТИЗА И  
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ  
Основы сервейинга

Направление подготовки /  
специальность \_\_\_\_\_

Направленность  
(профиль) \_\_\_\_\_

Форма обучения

очная

Год набора

2019

Красноярск 2021

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования с учетом профессиональных стандартов по укрупненной группе

080000 «ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

---

Направление подготовки /специальность (профиль/специализация)

08.03.01 Строительство

---

Программу  
составили

старший преподаватель, Е.В. Крелина

---

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины является освоение обучающимися методов и приемов решения основных проблем, связанных с осуществлением организационных, экономических и управленческих процессов в сфере недвижимости и обеспечением ее эффективного развития.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачи изучения дисциплины:

- формирование системного представления о роли, функциях, формах и методах сервейинга в сфере недвижимости;
- обеспечение соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, нормам и правилам, техническим условиям и другим исполнительным документам, техническая и правовая экспертиза проектов строительства, ремонта и реконструкции зданий, сооружений и их комплексов;
- изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;
- участие в организации управленческой деятельности в строительстве;
- ведение отчетности организации в строительной сфере в соответствии с требованиями законодательства.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

<b>ПК-3:Способен проводить обследования, исследования и испытания по объекту профессиональной деятельности</b>	
<b>ПК-3.1:Проводит прикладные документальные исследования в отношении объекта профессиональной деятельности</b>	
Уровень 1	знать перечень нормативно-правовой литературы, используемой специалистом по недвижимости в своей деятельности на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости; основные подходы, методы и этапы деятельности специалиста по недвижимости (сервейера) в России и мире
Уровень 1	уметь самостоятельно работать с научной, методической, специальной, нормативной, законодательной и инструктивной литературой; анализировать состояние объекта управления с точки зрения системного подхода
Уровень 1	владеть нормативно-методической базой организации деятельности

	по сервейингу недвижимости; навыками поиска в открытых источниках информации относительно деятельности специалиста по недвижимости и ее анализа
<b>ПК-3.4:Обрабатывает и формализует результаты прикладных исследований, обследований, испытаний в виде отчетов и проектной продукции</b>	
Уровень 1	знать основные термины и понятия, используемые специалистом по недвижимости; основные направления деятельности специалиста по недвижимости; содержание и особенности системного подхода к анализу недвижимости
Уровень 1	уметь определять содержание всех видов экспертиз недвижимости; обосновать необходимость соблюдения законодательства в деятельности специалиста по недвижимости
Уровень 1	владеть методами анализа состояния и использования объектов недвижимости

#### 1.4 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Основы сервейинга» относится к дисциплинам по выбору вариативной части.

Дисциплина «Основы сервейинга» базируется на знаниях, умениях и навыках приобретенных студентами в ходе изучения дисциплин:

- Основы архитектуры и строительных конструкций
- Основы управления земельно-имущественным комплексом
- Введение в специальность
- Инженерная экология в строительстве
- Нормативно-правовая база в профессиональной деятельности
- Ознакомительная практика

Дисциплина «Основы сервейинга» является предшествующей для следующих дисциплин:

- Экспертиза инвестиционно-строительных проектов
- Экономика и оценка недвижимости
- Организационно-управленческий инжиниринг в строительстве
- Основы девелопмента недвижимости
- Экономика строительства

#### 1.5 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

<https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=33152>

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр
		4
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>3 (108)</b>	<b>3 (108)</b>
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1 (36)</b>	<b>1 (36)</b>
занятия лекционного типа	0,5 (18)	0,5 (18)
занятия семинарского типа		
в том числе: семинары		
практические занятия	0,5 (18)	0,5 (18)
практикумы		
лабораторные работы		
другие виды контактной работы		
в том числе: групповые консультации		
индивидуальные консультации		
иная внеаудиторная контактная работа:		
групповые занятия		
индивидуальные занятия		
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1 (36)</b>	<b>1 (36)</b>
изучение теоретического курса (ТО)		
расчетно-графические задания, задачи (РГЗ)		
реферат, эссе (Р)		
курсовое проектирование (КП)	Нет	Нет
курсовая работа (КР)	Нет	Нет
<b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>	<b>1 (36)</b>	<b>1 (36)</b>

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа (акад. час)	Занятия семинарского типа		Самостоятельная работа, (акад. час)	Формируемые компетенции
			Семинары и/или Практические занятия (акад. час)	Лабораторные работы и/или Практикумы (акад. час)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Сущность и содержание сервейинга, его методические и организационные основы	2	2	0	4	ПК-3.1 ПК-3.4
2	Сервейинг как система экспертиз развития строительного комплекса	10	10	0	20	ПК-3.1 ПК-3.4
3	Методические основы экспертизы пространственно-территориального развития города	4	4	0	8	ПК-3.1 ПК-3.4
4	Основные аспекты управления строительным комплексом на современном этапе	2	2	0	4	ПК-3.1 ПК-3.4
Всего		18	18	0	36	

#### 3.2 Занятия лекционного типа

№	№ раздела	Наименование занятий	Объем в акад. часах
---	-----------	----------------------	---------------------

п/п	дисциплины		Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Сущность и содержание сервейинга, его методические и организационные основы	2	0	0
2	2	Методические основы экспертизы пространственно-территориального развития города	2	0	0
3	2	Основы формирования композиционной структуры и восприятия человеком городской среды	2	0	0
4	3	Основные аспекты управления строительным комплексом на современном этапе	2	0	0
5	4	Недвижимость как объект сервейинговой деятельности	2	0	0
6	4	Основные этапы проведения правовой экспертизы	2	0	0
7	4	Экологическое сопровождение в сервейинге	2	0	0
8	4	Основные аспекты экономической экспертизы в сервейинге	2	0	0
9	4	Инновационные механизмы сервейинга	2	0	0
Всего			18	0	0

### 3.3 Занятия семинарского типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме

1	1	Исследование российских и зарубежных источников, раскрывающих понятие и сущность сервейинга	2	0	0
2	2	Анализ территориально-пространственного развития города-миллионника Российской Федерации	2	0	0
3	2	Сравнительный анализ городов-миллионников Российской Федерации	2	0	0
4	3	Исследование технико-экономических показателей, характеризующих функционирование строительного комплекса региона	2	0	0
5	4	Градостроительный анализ земельного участка	2	0	0
6	4	Оценка состояния окружающей среды в месте расположения объекта недвижимости	2	0	0
7	4	Экспертиза существующего объекта недвижимости с концепцией его развития	4	0	0
8	4	Ментальная карта сервейинговой деятельности	2	0	0
Всего			18	0	0

### 3.4 Лабораторные занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
Всего					

## 4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
---------------------	----------	-------------------

Л1.1	Саенко И. А., Крелина Е. В., Фастович Г. Г., Казакова Е. В., Клиндух Н.Ю.	Экспертиза и управление недвижимостью: учебно-методическое пособие для выпускной квалификационной работы [для студентов напр. 270800.62 «Строительство», профиль подг. 270800.62.09 «Экспертиза и управление недвижимостью»]	Красноярск: СФУ, 2015
------	---	--	-----------------------

## 5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## 6 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

6.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Грабовский П. Г.	Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 1: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.	Москва-Москва: АСВ, Просветитель, 2015
Л1.2	Грабовский П. Г.	Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 2: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.	Москва-Москва: АСВ, Просветитель, 2015
Л1.3	Грабовский П. Г.	Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 3: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.	Москва-Москва: АСВ, Просветитель, 2015
6.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Грабовый П.Г.	Сервейинг и профессиональный девелопмент недвижимости: теория, практика: учебное пособие	Москва: Издательство МИСИ - МГСУ, 2017
6.3. Методические разработки			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год

ЛЗ.1	Саенко И. А., Крелина Е. В., Фастович Г. Г., Казакова Е. В., Клиндух Н.Ю.	Экспертиза и управление недвижимостью: учебно-методическое пособие для выпускной квалификационной работы [для студентов напр. 270800.62 «Строительство», профиль подг. 270800.62.09 «Экспертиза и управление недвижимостью»]	Красноярск: СФУ, 2015
------	---	--	-----------------------

### **7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

Э1	Федеральная служба государственной статистики	<a href="https://rosstat.gov.ru">https://rosstat.gov.ru</a>
Э2	Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю	<a href="http://www.krasstat.gks.ru/">http://www.krasstat.gks.ru/</a>
Э3	Федеральная государственная информационная система территориального планирования	<a href="https://fgistp.economy.gov.ru">https://fgistp.economy.gov.ru</a>

### **8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

По дисциплине «Основы сервейинга» учебным планом предусмотрено 36 часов на самостоятельную работу, из них 36 часов – на изучение теоретического курса и подготовку к практическим занятиям и в дальнейшем к сдаче экзамена.

Организация самостоятельной работы производится в соответствии с графиком учебного процесса.

Самостоятельная работа студентов проявляется в следующих аспектах:

1. Самостоятельное углубление и расширение знаний по изучаемой на лекционных занятиях теме.
2. Самостоятельное изучение темы.
3. Самостоятельная подготовка к практическому занятию.

При выполнении самостоятельной работы студентам рекомендуется использовать лекционный материал, рекомендованную преподавателем учебную литературу, материалы периодической печати, научной литературы, профессиональных сайтов сети Интернет.

При освоении курса используется электронный обучающий курс в системе Moodle. Освоение всех элементов курса по заданным критериям необходимо для допуска студента к промежуточной аттестации.

## **9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)**

### **9.1 Перечень необходимого программного обеспечения**

9.1.1	Microsoft Windows (актуальная версия);
9.1.2	Microsoft Office (актуальная версия).

### **9.2 Перечень необходимых информационных справочных систем**

9.2.1	Информационно-справочная система «Консультант Плюс»
-------	---

## **10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1, п. 9.2 рабочей программы с возможностью выхода в сеть Internet.